

Hải Tiến, ngày 04 tháng 12 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 01/2025/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Bà Trịnh Thị Thu Huyền

Địa chỉ thường trú: căn hộ 1507/25T, tòa nhà Tower, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

- Mã số thông tin công trình: (sẽ được cập nhập sau khi có hướng dẫn của Bộ Xây dựng quy định tại khoản 4 Điều 8 Nghị định số 111/2024/NĐ-CP ngày 06 tháng 9 năm 2024 Chính phủ quy định về hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng).

- Theo hồ sơ thiết kế: 02 bộ bản vẽ thiết kế xây dựng kèm theo gồm: Bản vẽ mặt công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình; bản vẽ mặt bằng các tầng, các mặt đứng và mặt cắt chính của công trình; bản vẽ mặt bằng móng và mặt cắt móng; hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước.

- Do: Công ty Cổ phần XHOME Nam Định lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 346, Tờ bản đồ số 5, Bản đồ địa chính xã Hải Tiến. Địa chỉ: Khu đô thị thương mại Cồn – Văn lý, xã Hải Tiến, tỉnh Ninh Bình.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt nền hoàn thiện theo thiết kế là $\pm 0,00$, cao hơn so với cốt vỉa hè hiện trạng là 0,3m.

+ Mật độ xây dựng: 90%, hệ số sử dụng đất: 3,59.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Trùng ranh giới thửa đất.

+ Màu sắc công trình (nếu có): Hòa hòa với cảnh quan xung quanh.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 90,0 m².

+ Tổng diện tích sàn: 359 m² (Trong đó: Diện tích xây dựng tầng 1: 90,0m²; diện tích xây dựng tầng 2: 96,0m²; diện tích xây dựng tầng 3: 95,0m²; diện tích xây dựng tầng 4: 78,0m²).

+ Chiều cao công trình: 15,1m (trong đó cao độ nền so với vỉa hè: 0,3m; tầng 1: 3,9m; tầng 2: 3,6m; tầng 3: 3,6m; tầng 4: 3,3m; tường dè mái 0,4m).

+ Số tầng: 04 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04917764 do Văn phòng đăng ký đất đai Nam Định - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 14/11/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. 

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- TT hành chính công xã;
- Thuế cơ sở 9 tỉnh Ninh Bình;
- Bà: Trịnh Thị Thu Huyền (Chủ đầu tư);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Đức Nghĩa

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

... , ngày ... tháng ... năm ...

CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Ký tên, đóng dấu)